



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 13 /2021**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Κοινότητας Λαμιέων.**

**Θ Ε Μ Α : «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας».**

Σήμερα την **13η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** η Κοινότητα Λαμιέων συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» [ΦΕΚ Α' 55/ 11-03-2020], και της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ.20651/2-4-2021, ΦΕΚ1308/3-4-2021 τεύχος Β', κατόπιν της **αριθ. πρωτ. 13963/08-04-2021** πρόσκλησης του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
2) Ζαλαώρας Ιωάννης	2) Δαΐστιώτης Μάριος
3) Βλαχογιάννη Βασιλική	
4) Κυρίτσης Ευθύμιος	
5) Γουργιώτης Νικόλαος	
6) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	
7) Τσιούμας Χρήστος	
8) Κορέντζελος Κωνσταντίνος	
9) Αγγελή Ελένη	
10) Καλόγηρος Παντελής	

11) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	
12) Αρναούτογλου Δήμητρα	

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται και η υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Τάσιου, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται **εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας εμβαδού 15,00 τ.μ.**, περίπου το οποίο και εκμισθώνει ως κυλικείο.

Η σύμβαση του ακινήτου έληξε στις 28/02/2021. Οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία εντός δημοτικών χώρων δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση του με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας για την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας καθώς και την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 192 παρ.1 ΔΚΚ](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#)

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν

παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε λοιπόν, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, να γνωμοδοτήσετε για την εκ νέου εκμίσθωση του που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας ως κυλικείο.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφάσισε ομόφωνα:**

**Παρέχει γνωμοδότηση** για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου εμβαδού 15,00 τ.μ. περίπου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας και η σύμβαση του ακινήτου έληξε στις 28/02/2021, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 15 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Συλεούνης